

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

### Kvartersmark

- B, C, D, Bostäder, samlingslokal och vårdbostäder
- B, Bostäder
- B, C, Bostäder och samlingslokal
- E, Tekniska anläggningar
- R, Idrottsanläggning
- S, B, Skola och Bostäder
- S, C, K, Skola, samlingslokal och kontor

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter respektive 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas.

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- I-II Högsta antal våningar

#### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> Entré och tilluftsintag ska placeras mot Häradsvägen

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

## SAMRÅDSHANDLING

# Detaljplan för Linghedsskolan mm i Linghed

Falu kommun, Dalarnas län  
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna Perols  
chef hållbarhet och planering

Lina Gozzi  
planarkitekt

Planen är upprättad enligt nya PBL 2010:900

	instans	datum
planbesked	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott	2014-06-10
godkänd för samråd	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2015-02-25
godkänd för granskning		
godkänd för antagande		
antagen		
vunnit laga kraft		

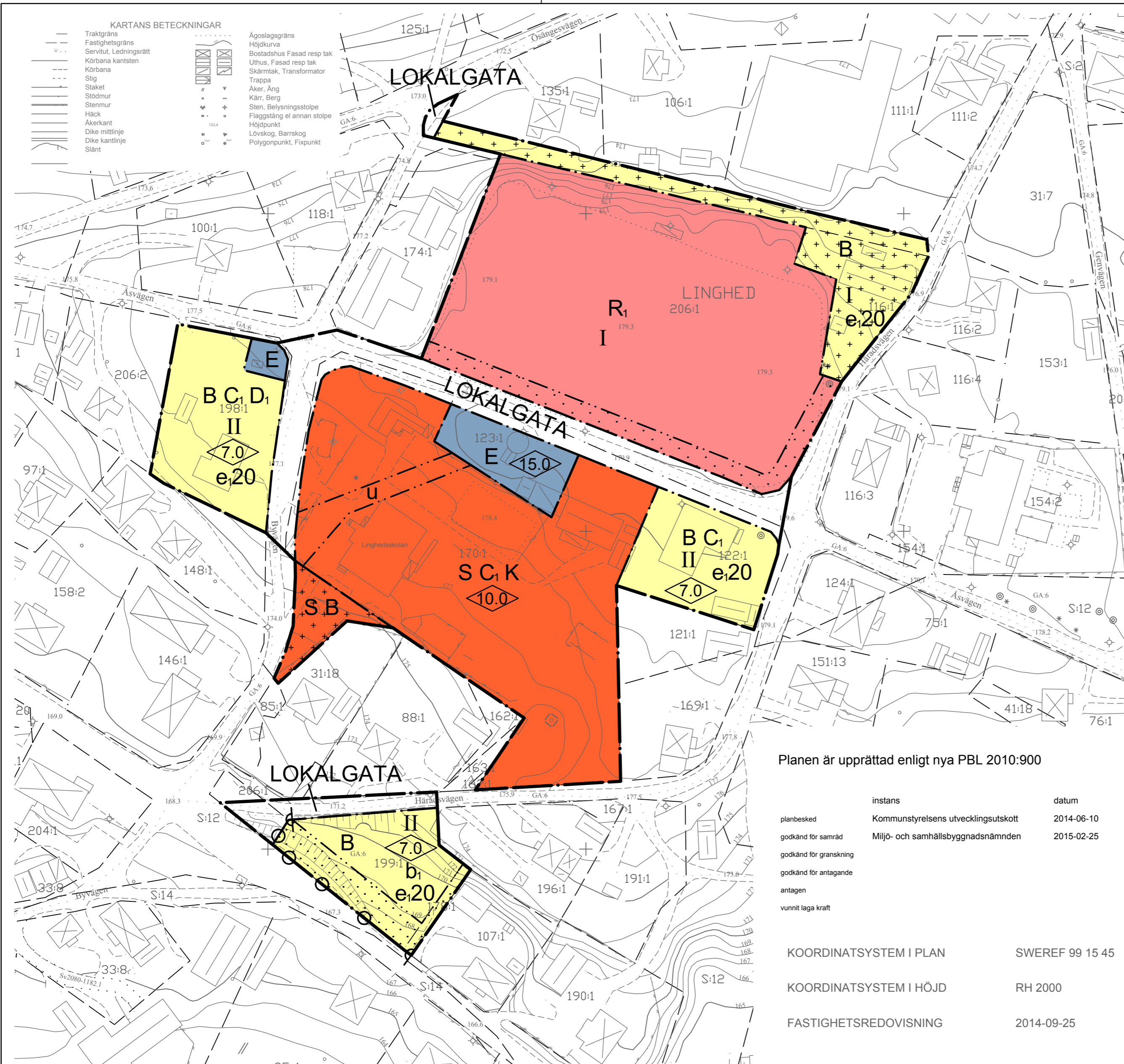
KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45

KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000

FASTIGHETSREDOVISNING 2014-09-25

### KARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Körbanans kantsten
- Körbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Åkerkant
- Dike mittlinje
- Dike kantlinje
- Slant
- Ägostagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak
- Skärmtak, Transformator
- Trappa
- Åker, Ang
- Kärr, Berg
- Sten, Belysningsstolpe
- Flaggstäng el annan stolpe
- Höjdpunkt
- Lövsög, Barrskog
- Polygonpunkt, Fixpunkt



KS0361/14  
MSB0213/15

XX.XX.XX

